



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

BOMPORTO — EMILIA-ROMAGNA

Bomporto, écouter le silence de la campagne et le flot de la rivière

€ 490.000

PRIX

520 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Bomporto, écouter le silence de la campagne et le flot de la rivière

A deux pas de la courbe tranquille du fleuve Panaro, où l'écho des échanges fluviaux semble encore murmurer parmi les eaux, se trouve une opportunité unique : non pas une simple maison, mais un petit hameau privé au cœur de Bomporto. En fait, deux bâtiments distincts sur un seul terrain charmant offrent une combinaison rare de confort immédiat et de potentiel futur. Le cœur est la résidence principale, accueillante et déjà parfaitement habitée. Sur deux étages, cinq pièces respirent la chaleur d'une maison habitée. Au rez-de-chaussée, le séjour avec sa cheminée invite à la convivialité et s'ouvre sur un grand porche ombragé avec un espace barbecue, idéal pour contempler le domaine vert de la propriété : un jardin généreux, animé par la piscine, véritable oasis de paix. Ce niveau est complété par un grand garage et une salle de bains très agréable. En montant au premier étage, la cuisine dispose d'une terrasse privée avec un escalier qui descend directement dans le jardin, ce qui

rend les repas en plein air très agréables. Cet étage accueille également une salle à manger, et deux chambres chaleureuses et une deuxième salle de bains complètent cet espace prêt à être aimé. Mais c'est dans le deuxième bâtiment que la propriété révèle son caractère le plus polyvalent et son potentiel en tant qu'investissement. Le rez-de-chaussée est un concentré de services et de possibilités : il abrite deux garages spacieux, deux grandes caves et un mini-appartement indépendant avec chambre, salle de bains et espace de vie, parfait pour les invités ou les locations à court terme. En montant, le premier étage se présente comme une "toile blanche" à façonner : six chambres, un grand séjour avec coin cuisine et une buanderie attendent d'être finis et définis ou fractionnés selon les besoins, idéal pour créer une spacieuse résidence secondaire pour la famille, une annexe pour les invités ou un studio professionnel ou des chambres pour une future activité de chambres d'hôtes...

 **520 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 490.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



CAVE



JARDIN



PISCINE



PLACE DE
PARKING



Horus RE Agency

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo