



Horus RE Agency

AGENCIA — CASTELFRANCO EMILIA

BOMPORTO — EMILIA-ROMAGNA

Bomporto, escuchar el silencio del campo y el fluir del río

€ 490.000

PRECIO

520 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Bomporto, escuchar el silencio del campo y el fluir del río

A un tiro de piedra de la tranquila curva del río Panaro, donde el eco del comercio fluvial todavía parece susurrar entre las aguas, se encuentra una oportunidad única: no una simple casa, sino una pequeña aldea privada en el corazón de Bomporto. De hecho, dos edificios distintos en un único terreno encantador ofrecen una rara combinación de confort inmediato y potencial de futuro. El corazón es la residencia principal, acogedora y ya perfectamente habitada. En dos plantas se distribuyen cinco habitaciones que respiran la calidez de un hogar habitado. En la planta baja, el salón con chimenea invita a la convivencia y se abre a un gran porche sombreado con zona de barbacoa, ideal para contemplar el reino verde de la propiedad: un jardín generoso, animado por la piscina, verdadero oasis de paz. Este nivel se completa con un amplio garaje y un cuarto de baño muy acogedor. Subiendo a la primera planta, la cocina dispone de una terraza privada con una escalera que desciende directamente

al jardín, haciendo de las comidas al aire libre una agradable costumbre. Esta planta también alberga un comedor, y dos cálidos y acogedores dormitorios y un segundo cuarto de baño completan este espacio listo para ser amado. Pero es en el segundo edificio donde la propiedad revela su carácter más versátil y su potencial como inversión. La planta baja es un concentrado de utilidades y posibilidades: alberga dos amplios garajes, dos grandes bodegas y un miniapartamento independiente completo con dormitorio, baño y zona de estar, perfecto para invitados o alquileres de corta duración. Subiendo, la primera planta se presenta como un "lienzo en blanco" al que dar forma: seis habitaciones, un gran salón con zona de cocina y un lavadero esperan a ser terminados y definidos o fraccionados según las necesidades de cada uno, ideales para crear una espaciosa segunda residencia para la familia, un anexo para invitados o un estudio profesional o habitaciones para un futuro negocio de B&B...

 **520 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **6**
BAÑOS

 **€ 490.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COCHE
CAJA



BODEGA



JARDÍN



PISCINA



PLAZA DE
APARCAMIENTO



Horus RE Agency

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



DIRECCIÓN

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo