



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

BOMPORTO — EMILIA-ROMAGNA

Bomporto, lauschen Sie der Stille der Landschaft und dem Flusslauf

€ 490.000

PREIS

520 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Bomporto, lauschen Sie der Stille der Landschaft und dem Flusslauf

Nur einen Steinwurf von der ruhigen Biegung des Panaro-Flusses entfernt, wo das Echo des Flusshandels noch zwischen den Wassern zu flüstern scheint, bietet sich eine einzigartige Gelegenheit: kein einfaches Haus, sondern ein kleiner privater Weiler im Herzen von Bomporto. Tatsächlich bieten zwei verschiedene Gebäude auf einem einzigen reizvollen Grundstück eine seltene Kombination aus sofortigem Komfort und Zukunftspotenzial. Das Herzstück ist das Haupthaus, gemütlich und bereits perfekt bewohnt. Auf zwei Etagen befinden sich fünf Zimmer, die die Wärme eines bewohnten Hauses atmen. Im Erdgeschoss lädt das Wohnzimmer mit seinem Kamin zum gemütlichen Beisammensein ein und öffnet sich zu einer großen schattigen Veranda mit Grillplatz, die ideal ist, um das grüne Reich des Anwesens zu betrachten: einen großzügigen Garten, der durch den Swimmingpool belebt wird, eine wahre Oase der Ruhe. Diese Ebene wird durch eine große Garage und ein sehr gemütliches Badezimmer vervollständigt. Im ersten Stock befindet sich die Küche mit einer privaten Terrasse und einer Treppe,

die direkt in den Garten hinunterführt, so dass die Mahlzeiten im Freien zu einer angenehmen Gewohnheit werden. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Esszimmer, und zwei warme und gemütliche Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer vervollständigen diesen Raum, der sofort zum Verlieben einlädt. Aber es ist das zweite Gebäude, in dem die Immobilie ihren vielseitigsten Charakter und ihr Potenzial als Investition zeigt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Garagen, zwei große Kellerräume und ein eigenständiges Mini-Apartment mit Schlafzimmer, Bad und Wohnbereich, das sich perfekt für Gäste oder kurzfristige Vermietungen eignet. Das Obergeschoss präsentiert sich als "leere Leinwand", die es zu gestalten gilt: Sechs Zimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küchenbereich und ein Hauswirtschaftsraum warten darauf, fertiggestellt und je nach Bedarf definiert oder aufgeteilt zu werden, ideal für die Schaffung eines geräumigen Zweitwohnsitzes für die Familie, eines Gästeanhangs oder eines professionellen Studios oder von Räumen für ein künftiges B&B-Unternehmen...

 **520 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **6**
 BÄDER
 **€ 490.000**
 PREIS

MERKMALE



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo