



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

MODICA — SICILIA

Modica Duft von Stein und Holz

€ 460.000

PREIS

210 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Modica Duft von Stein und Holz

In den Hügeln von Modica gibt es einen Ort, an dem die Zeit stehen geblieben ist. Nicht in dem Sinne, dass nichts passiert, ganz im Gegenteil. Aber dort fließen die Tage langsam, im Rhythmus von Licht, Wind und Stille voller Leben. Die Villa ist nicht sofort sichtbar. Man muss eine kleine Straße entlanggehen, die zwischen Trockenmauern und Reihen von Olivenbäumen hinaufführt. Dann öffnet sie sich plötzlich vor Ihren Augen wie eine Postkarte, umrahmt von Obstbäumen, jahrhundertealten Johanniskrautbäumen und dem süßen Duft sonnenverwöhnter Erde. Es ist ein Haus, das Sie willkommen heißt. Es empfängt Sie mit der Wärme von altem Stein, der mit Respekt restauriert wurde, und dem Gefühl von Frieden, das nur bestimmte Orte vermitteln können. Es ist nicht protzig, es ist nicht präntiös: Es ist authentisch. So echt wie eine glückliche Erinnerung. Im Inneren wartet der Kamin darauf, dass jemand das Feuer entzündet. In der großen gemauerten Küche hört man noch das Echo der Stimmen, der Hände, die kneten, des Holzofens, der langsam kocht. Alles

riecht nach Familie, nach langsamen Sonntagen, nach großzügig eingeschenktem Wein. In der Außenküche in einem Nebengebäude duftet es nach Glut und Holz. Hier kann man lachen, Geschichten hören, auf den Sommer und das Leben anstoßen, wenn es vorbeigeht. Und wenn es Abend wird und die Zikaden im Hintergrund spielen, braucht man nur nach oben zu schauen, um zu wissen, dass man am richtigen Ort ist. Unter der überdachten Veranda, wo sich die Zeit wirklich zu dehnen scheint, kann man in den heißesten Stunden im Schatten zu Mittag essen, ein Buch zwischen Licht und Stille lesen, bis spät in die Nacht plaudern, während die Brise die Haut streichelt. Es ist einer dieser Orte, an denen selbst das Warten süß schmeckt. Zwei geräumige Zimmer mit Bad und separatem Eingang scheinen für diejenigen gedacht zu sein, die ankommen und nicht mehr gehen wollen. Oder für diejenigen, die ab und zu eine eigene Ecke brauchen. Und dann ist da noch der Garten. Es ist nicht irgendein Garten, es ist eine kleine Oase. Jeder Baum, jede Pflanze erzählt etwas....

 **210 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 460.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



STELLPLATZ



LAND



CLIMATIZZAZIONE



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo