



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

PERGINE VALSUGANA — TN

Ischia di Pergine, une  
vue comme celle-  
ci toute l'année :  
une beauté vivante  
surplombant le lac

€ 720.000

PRIX

205 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Ischia di Pergine, une vue comme celle-ci toute l'année : une beauté vivante surplombant le lac


C'est une chaude journée d'août et le soleil brille déjà au-dessus de Trente lorsque j'enfourche mon vélo. L'air du matin est encore agréablement frais et les rues tranquilles de la ville semblent m'accompagner doucement vers une petite aventure. La destination finale est une maison particulière, à Ischia, un hameau tranquille de Pergine Valsugana. Mais avant, une halte régénératrice s'impose : le lac de Caldonazzo. Pédaler le long de la vallée est un pur plaisir. Les champs s'étendent sur les côtés, les montagnes encadrent l'horizon et l'idée de plonger dans les eaux fraîches du lac me fait oublier toute fatigue. Arrivé à Caldonazzo, je ne peux résister : je laisse mon vélo à l'ombre d'un arbre et je plonge. L'eau est claire, fraîche, vivifiante. Un moment de paix absolue. Là, flottant et regardant le ciel clair, je pense à la chance que j'ai de pouvoir vivre chaque jour entouré d'une telle beauté. Après une baignade et une courte pause, je reprends la route. La route monte un peu, mais la vue qui s'offre à moi à l'approche d'Ischia me récompense

de tous mes efforts. Et la voilà, une petite maison de construction récente. Ce que je vais voir, c'est un splendide appartement occupant les deux derniers étages, complètement dégagé sur les quatre côtés, dominant le paysage avec une élégance discrète. De chaque fenêtre, on peut admirer quelque chose de différent : le bleu du lac, le vert du village pittoresque, les montagnes imposantes ou les prairies qui entourent la région. L'intérieur de l'appartement n'est pas encore achevé, et c'est précisément ce qui fait son charme : il offre la liberté de choisir chaque détail, de façonner un espace qui reflète pleinement son propre goût et son propre style. Les finitions, entièrement personnalisables, permettent de créer une ambiance unique, moderne ou traditionnelle, minimaliste ou chaleureuse. L'immeuble, composé de seulement trois appartements, est raffiné et élégant. L'ascenseur majestueux, les espaces communs embellis par des dalles de porphyre et le soin apporté aux détails architecturaux en font un lieu exclusif et chaleureux...

 **205 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 720.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



CAVE



NOUVELLE  
CONSTRUCTION



PLACE DE  
PARKING



TERRASSE



Horus RE Agency

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo