



Horus RE Agency

AGÊNCIA — CASTELFRANCO EMILIA

SESTINO — AR

Sestino, Ponte Presale, restaurante, hotel...casa

€ 950.000

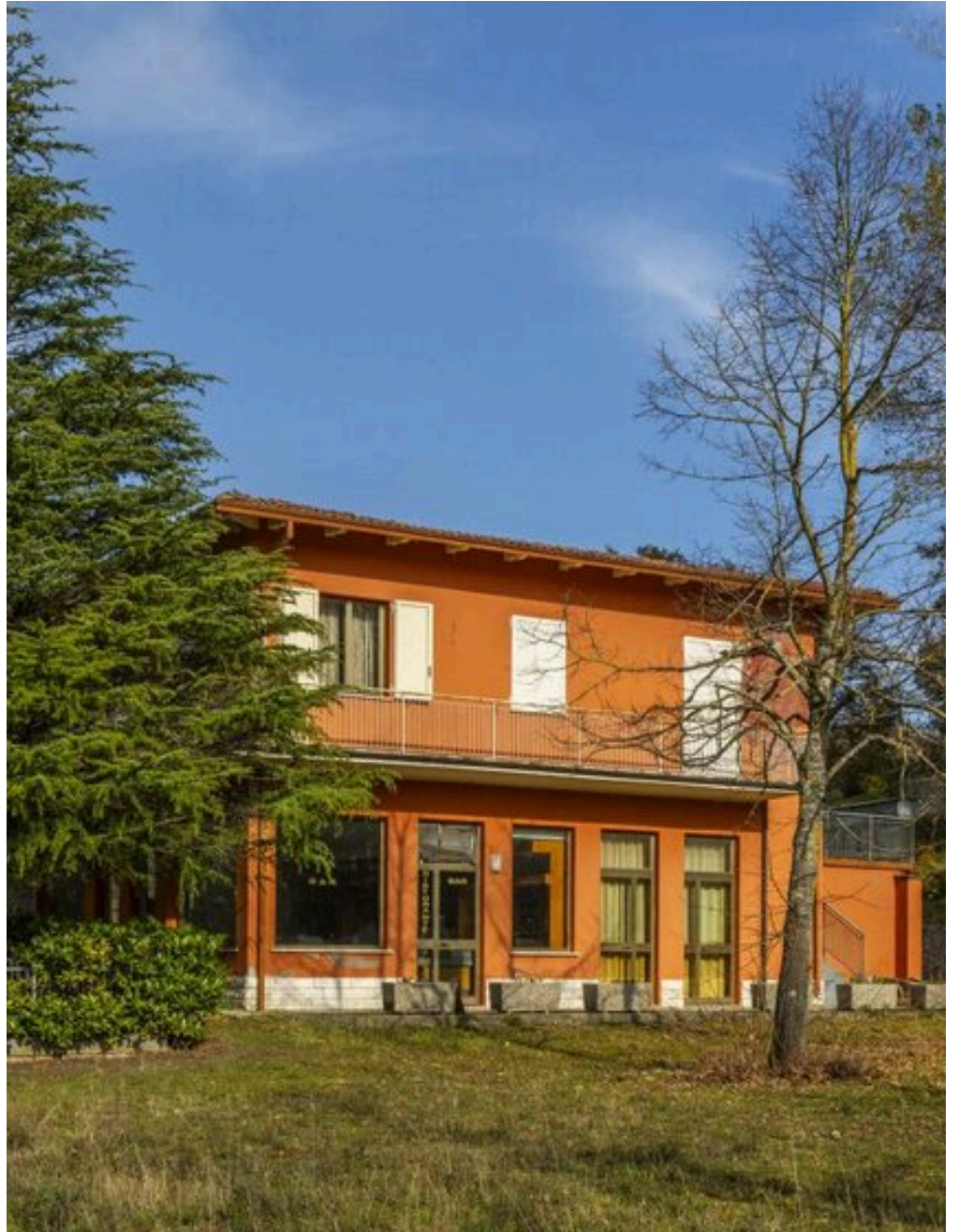
PREÇO

1100 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Sestino, Ponte Presale, restaurante, hotel...casa

A minha viagem a Ponte Presale, cruzamento natural entre a Toscana, a Emília-Romanha e as Marcas, começou com algumas paragens que, só por si, valem a visita. Primeiro, uma paragem no Passo delle Radici, com a sua vista deslumbrante sobre os vales, depois um passeio relaxante nas margens do Lago Pontecosi, imerso no silêncio da Garfagnana. Um pouco mais adiante, San Pellegrino in Alpe oferece-me uma vista deslumbrante e uma atmosfera de outrora. Quando se chega a Ponte Presale, percebe-se imediatamente que se está num ponto de passagem importante, uma encruzilhada entre regiões e culturas. Ao longo da estrada principal, de fácil acesso e bem visível, encontra-se uma propriedade interessante e cheia de potencial, ideal para quem sonha em conjugar casa e trabalho num só lugar. A parte habitacional já está pronta: um apartamento completamente renovado e mobilado, situado por cima do restaurante, com dois quartos e um grande terraço panorâmico com vista para os Apeninos. Basta entrar com as malas: a casa

está lá, acolhedora e bem cuidada. O resto da estrutura precisa de uma primeira renovação - pintura, atualização de plantas ligeiras, mobiliário a rever - mas a base é sólida. O restaurante, com duas salas separadas (uma pequena e reservada, a outra maior para eventos e grupos), é funcional, embora precise de ser atualizado. É um exemplo clássico de um negócio que, com alguns retoques iniciais, pode voltar à vida imediatamente e crescer com o tempo. Ao lado, o alojamento com oito quartos em suite e um terraço espaçoso está à espera de uma nova vida. Também a loja contígua pode tornar-se um ponto de venda de produtos locais ou um pequeno espaço multifuncional. A localização é estratégica: passagem obrigatória para quem atravessa os Apeninos entre três regiões, bacia perfeita para os excursionistas, motociclistas, amantes da natureza e da boa mesa. Uma oportunidade rara de viver num contexto autêntico, de trabalhar por conta própria e de dar forma a um projeto pessoal com grandes margens de crescimento.

 **1100 m²**
ÁREA

 **10**
CASAS DE BANHO

 **5**
QUARTOS

 **€ 950.000**
PREÇO



Horus RE Agency

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ENDEREÇO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo