



Horus RE Agency

AGENCIA — CASTELFRANCO EMILIA

SESTINO — AR

Sestino, Ponte Presale, restaurante, hotel...casa

€ 950.000

PRECIO

1100 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Sestino, Ponte Presale, restaurante, hotel...casa

Mi viaje a Ponte Presale, encrucijada natural entre Toscana, Emilia-Romaña y Las Marcas, comenzó con algunas paradas que merecen la visita por sí solas. Primero una parada en el Passo delle Radici, con sus impresionantes vistas sobre los valles, y después un relajante paseo a orillas del lago de Pontecosi, inmerso en el silencio de la Garfagnana. Un poco más allá, San Pellegrino in Alpe me regaló una vista impresionante y una atmósfera de antaño. Cuando llegas a Ponte Presale, enseguida te das cuenta de que te encuentras en un importante cruce de caminos, una encrucijada entre regiones y culturas. Justo al lado de la carretera principal, fácilmente accesible y bien visible, se encuentra una interesante propiedad llena de potencial, ideal para quienes sueñan con combinar hogar y trabajo en un mismo lugar. La parte habitable ya está lista: un piso completamente reformado y amueblado, situado encima del restaurante, con dos dormitorios y una gran terraza panorámica con vistas a los Apeninos. Sólo hay que entrar con las maletas: la casa está

 **1100 m²**
SUPERFICIE

 **10**
BAÑOS

ahí, acogedora y bien cuidada. El resto de la estructura requiere un refresco inicial -pintura, ligeras mejoras en las plantas, muebles por revisar-, pero la base es sólida. El restaurante, con dos salas separadas (una pequeña y reservada, la otra más grande para eventos y grupos), es funcional, aunque necesita actualizarse. Es un ejemplo clásico de negocio que, con unos retoques iniciales, puede volver a la vida enseguida y crecer con el tiempo. Al lado, el alojamiento, con ocho habitaciones con baño y una amplia terraza, está a la espera de un nuevo impulso. También la tienda contigua puede convertirse en un punto de venta de productos locales o en un pequeño espacio multifuncional. La ubicación es estratégica: paso obligado para quienes atraviesan los Apeninos entre tres regiones, cuenca perfecta para excursionistas, motoristas, amantes de la naturaleza y de la buena mesa. Una rara oportunidad de vivir en un contexto auténtico, de trabajar por cuenta propia y de dar forma a un proyecto personal con grandes márgenes de crecimiento.

 **5**
HABITACIONES

 **€ 950.000**
PRECIO



Horus RE Agency

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



DIRECCIÓN

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo