



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

ROVERETO — TRENINO-ALTO ADIGE

# Rovereto, tra passato e futuro: una casa per tutta la famiglia

€ 750.000

PREZZO

280 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

0

STANZE



## DESCRIZIONE

# Rovereto, tra passato e futuro: una casa per tutta la famiglia

Quando ricevetti la chiamata per una nuova acquisizione a Rovereto, non sapevo ancora che avrei varcato la soglia di una casa così piena di potenziale. Arrivata davanti alla palazzina, in un quartiere tranquillo e ben curato, mi colpì subito il contesto: silenzioso, verde, perfetto per crescere dei bambini. Salgo le scale. Appena entro nell'appartamento che è posto al primo piano, capisco subito che è una casa con storia, ma anche con tantissimo da offrire. Mi guardo intorno con attenzione, cercando di immaginarla con occhi diversi: quelli di una giovane famiglia alla ricerca di spazio, funzionalità, ma anche di calore e atmosfera. L'appartamento si sviluppa su una generosa metratura: l'ingresso si apre su un grande soggiorno con pavimento originale in legno, che conserva tutto il fascino dell'epoca. Da qui si accede a un comodo terrazzo affacciato sul parco, ideale per momenti di relax in famiglia. La zona giorno prosegue

con una cucina separata ed elegante, dotata di una dispensa finestrata, e una sala da pranzo molto luminosa. Il bagno principale è spazioso e dispone di una doccia oltre all'accesso a un lungo balcone che collega il bagno stesso alla cucina. La zona notte è composta da quattro camere da letto, perfette per una famiglia numerosa con figli di età diverse, e da un secondo bagno. L'appartamento necessita di alcuni lavori di ammodernamento, ma la disposizione interna e la metratura lo rendono estremamente versatile. Una possibile soluzione potrebbe prevedere una zona notte dedicata ai genitori e una per i ragazzi, ognuno con i propri spazi, grazie alla presenza di due bagni e alla buona separazione tra le aree. Completa la proprietà un ampio sottotetto, attualmente allo stato grezzo ma con altezze e superficie tali da permettere la realizzazione di un secondo appartamento indipendente, con due camere da letto e due bagni...

 **280 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **2**  
BAGNI

 **0**  
STANZE

 **€ 750.000**  
PREZZO



Horus RE Agency

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo