



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

ROVERETO — TRENINO-ALTO ADIGE

# Rovereto, entre passé et futur : une maison pour toute la famille

€ 750.000

PRIX

280 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Rovereto, entre passé et futur : une maison pour toute la famille


Lorsque j'ai reçu l'appel pour une nouvelle acquisition à Rovereto, je ne savais pas encore que je franchirais le seuil d'une maison si pleine de potentiel. En arrivant devant l'immeuble, dans un quartier calme et bien entretenu, j'ai tout de suite été frappée par le contexte : calme, vert, parfait pour élever des enfants. Je monte les escaliers. Dès que j'entre dans l'appartement, qui se trouve au premier étage, je me rends immédiatement compte qu'il s'agit d'une maison avec une histoire, mais aussi avec beaucoup de choses à offrir. Je regarde attentivement autour de moi, en essayant de l'imaginer avec d'autres yeux : ceux d'une jeune famille à la recherche d'espace, de fonctionnalité, mais aussi de chaleur et d'atmosphère. L'appartement est de taille généreuse : l'entrée s'ouvre sur un grand salon avec parquet d'origine, qui conserve tout le charme de l'époque. De là, on accède à une confortable terrasse donnant sur le parc, idéale pour des moments de détente en famille. L'espace de vie se prolonge

par une élégante cuisine séparée, équipée d'un garde-manger vitré, et par une salle à manger très lumineuse. La salle de bain principale est spacieuse et dispose d'une douche ainsi que d'un accès à un long balcon qui relie la salle de bain à la cuisine. Le coin nuit se compose de quatre chambres à coucher, parfaites pour une grande famille avec des enfants d'âges différents, et d'une deuxième salle de bain. L'appartement a besoin de quelques travaux de modernisation, mais la disposition intérieure et la taille le rendent extrêmement polyvalent. Une solution possible pourrait inclure une zone de couchage pour les parents et une autre pour les enfants, chacune avec son propre espace, grâce à la présence de deux salles de bains et à la bonne séparation entre les zones. La propriété est complétée par un grand grenier, actuellement inachevé, mais avec une hauteur et une surface suffisantes pour permettre la construction d'un deuxième appartement indépendant, avec deux chambres et deux salles de bains...

 **280 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **2**  
SDB

 **0**  
PIECES

 **€ 750.000**  
PRIX



Horus RE Agency

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo