



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

AURONZO DI CADORE — VENETO

Il piccolo albergo a
dimensione famiglia
che si trasforma
nello chalet da sogno

€ 860.000

PREZZO

600 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Il piccolo albergo a dimensione famiglia che si trasforma nello chalet da sogno

Da appassionata di montagna e amante delle terre autentiche, ogni volta che torno nel Cadore mi sorprende la bellezza sincera di questi luoghi. Camminando nei dintorni del Lago di Santa Caterina, mi sono imbattuta in una struttura che ha subito catturato la mia attenzione: un albergo a in passato a conduzione familiare, semplice, genuino, ma con un potenziale enorme per diventare un piccolo gioiello dell'ospitalità moderna in quota. L'edificio ha una base solida, sia in termini strutturali che emotivi: 10 camere distribuite su due piani, tutte con bagno privato e alcune dotate di balconcino. Già così, le camere hanno un grande valore, ma immagino facilmente un restyling che le renda più accoglienti per i viaggiatori di oggi: materiali naturali, comfort discreti, dettagli artigianali e un design che rispetti la tradizione, pur con uno sguardo attuale. Al piano terra si trova l'anima dell'albergo: una sala bar conosciuta qualche anno fa nella zona per la sua eccellente pasticceria. Qui vedo la possibilità di creare un punto

d'incontro non solo per chi pernotta, ma anche per escursionisti, cicloturisti e viaggiatori di passaggio: un luogo dove fare colazione, rilassarsi dopo una camminata, o gustare un dolce tipico in un'atmosfera calda e familiare. Accanto, la cucina offre spazio per una proposta gastronomica curata e semplice, magari con una piccola carta legata ai prodotti locali e alla stagionalità. L'interrato potrebbe essere trasformato in un'area benessere, con sauna e zona relax, mentre la grande soffitta – ancora tutta da esplorare – potrebbe diventare un'accogliente mansarda multifunzionale: uno spazio per attività, piccoli eventi o anche per ospitare un paio di suite panoramiche. Il Cadore ha un'anima profonda, e strutture come questa possono diventare il punto di partenza per un nuovo modo di fare ospitalità: rispettoso, radicato, ma anche capace di parlare il linguaggio dei nuovi viaggiatori. Con un intervento misurato ma deciso, questo albergo potrebbe rinascere come rifugio contemporaneo dal sapore della casa di montagna.

 **600 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **13**
BAGNI

 **€ 860.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CANTINA



CONFORTEVOLE
PER I
SERVIZI



OPPORTUNITÀ



Horus RE Agency

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo