



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

CESENA — EMILIA-ROMAGNA

## Cesena, l'histoire d'une demeure

€ 2.900.000

PRIX

950 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Cesena, l'histoire d'une demeure


Cesena, 17 mars 1855 Chère cousine Clélia, J'espère que tu es en parfaite santé. C'est avec un cœur plein de joie et d'admiration que je voudrais te raconter la visite que j'ai faite récemment à notre cher cousin Dagoberto, qui a enfin terminé sa nouvelle résidence à Cesena. Une résidence magnifique, située dans un endroit sans égal. Très proche de la route qui relie Ravenne à Rome, mais en même temps plongée dans un silence absolu et une verdure luxuriante. On n' imagine pas qu'un tel havre de paix se trouve à dix minutes à pied du centre historique de la ville, tant la propriété est isolée et protégée de la nature environnante. La villa se trouve sur les rives du fleuve Savio et jouit d'un climat absolument favorable, à tel point que l'été est toujours rafraîchi par une légère brise, tandis que l'hiver est doucement protégé par les grandes plantes qui ornent le jardin. En fait, toute la propriété, qui s'étend sur plus de 15 000 mètres carrés, est entourée de bosquets de chênes et d'arbres soigneusement choisis,

qui créent une atmosphère de tranquillité et de fraîcheur on ne peut plus idéale. Le parc qui l'entoure est un véritable écrin de verdure, où chaque coin respire une paix que peu d'endroits peuvent se vanter d'avoir. En entrant dans la villa, j'ai trouvé la combinaison parfaite entre une habitation digne de notre noble famille et l'ingéniosité de notre cher cousin qui a trouvé le moyen de la structurer pour accueillir ses quatre enfants, chacun dans son propre appartement. Au rez-de-chaussée, Juliette et Dagoberto se sont réservé un enchantement de légèreté et de fraîcheur, fait entièrement de bois et de tissus, avec des pièces ornées de boiseries à la française. Un grand salon avec cheminée offre une atmosphère parfaite pour les jours les plus chauds, grâce aussi à la véranda en chêne qui rappelle les citronniers toscans. En montant au premier étage, la douce Henriette a pensé à un appartement spacieux avec des pièces spacieuses, des planchers en chêne ciré et des murs décorés de papier peint à la française...

 **950 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **8**  
SDB

 **€ 2.900.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



INDÉPENDANT



PARC



DIVISIBLE



Horus RE Agency

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo