



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

CESENA — EMILIA-ROMAGNA

Cesena, die Geschichte eines Wohnhauses

€ 2.900.000

PREIS

950 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Cesena, die Geschichte eines Wohnhauses

Cesena, 17. März 1855 Liebste Cousine Clelia, Ich hoffe, dieser Brief erreicht dich bei bester Gesundheit. Mit Freude und Bewunderung möchte ich dir von einem Besuch berichten, den ich kürzlich bei unserem lieben Cousin Dagoberto gemacht habe, der endlich seinen neuen Wohnsitz in Cesena fertiggestellt hat. Ein prächtiger Wohnsitz, der in einer Lage liegt, die ihresgleichen sucht. Ganz in der Nähe der Straße, die Ravenna mit Rom verbindet, und doch inmitten absoluter Stille und üppigen Grüns. Man kann sich nicht vorstellen, dass eine solche Oase der Ruhe nur zehn Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt ist, so dass das Anwesen isoliert und von der umgebenden Natur geschützt ist. Die Villa liegt am Ufer des Flusses Savio und genießt ein absolut günstiges Klima, so dass der Sommer immer von einer leichten Brise gekühlt wird, während der Winter von den hohen Pflanzen, die den Garten schmücken, sanft geschützt wird. Das gesamte Anwesen, das sich über mehr als 15.000 Quadratmeter erstreckt, ist von Eichenwäldern und sorgfältig ausgewählten Bäumen umgeben, die eine

Atmosphäre der Ruhe und Frische schaffen, wie sie idealer nicht sein könnte. Der Park, der die Villa umgibt, ist ein wahres grünes Schatzkästchen, in dem jeder Winkel eine Ruhe ausstrahlt, die nur wenige Orte bieten können. Als ich die Villa betrat, fand ich die perfekte Kombination aus einer Wohnung, die unserer adligen Familie würdig ist, und dem Einfallsreichtum unseres lieben Cousins, der einen Weg gefunden hat, sie so zu strukturieren, dass seine vier Kinder jeweils in einer eigenen Wohnung untergebracht werden können. Im Erdgeschoss haben Juliette und Dagoberto für sich selbst etwas reserviert, das durch seine Leichtigkeit und Frische bezaubert, ganz aus Holz und Stoff, mit Zimmern, die mit Boiserien im französischen Stil geschmückt sind. Ein großes Wohnzimmer mit Kamin bietet die perfekte Atmosphäre für wärmere Tage, auch dank der Veranda aus Eichenholz, die an toskanische Zitronenhäuser erinnert. Im ersten Stock hat die süße Henriette eine geräumige Wohnung mit großen Zimmern, polierten Eichenböden und mit französischen Tapeten verzierten Wänden eingerichtet...

 **950 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **8**
BÄDER

 **€ 2.900.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHES
UNABHÄNGIG
GEBÄUDE



PARK



TRENNBAR



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo