



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

ROVERETO — TRENINO-ALTO ADIGE

Exklusive Villa zum Verkauf in Rovereto, ein Adlernes im Vallagarina

€ 1.500.000

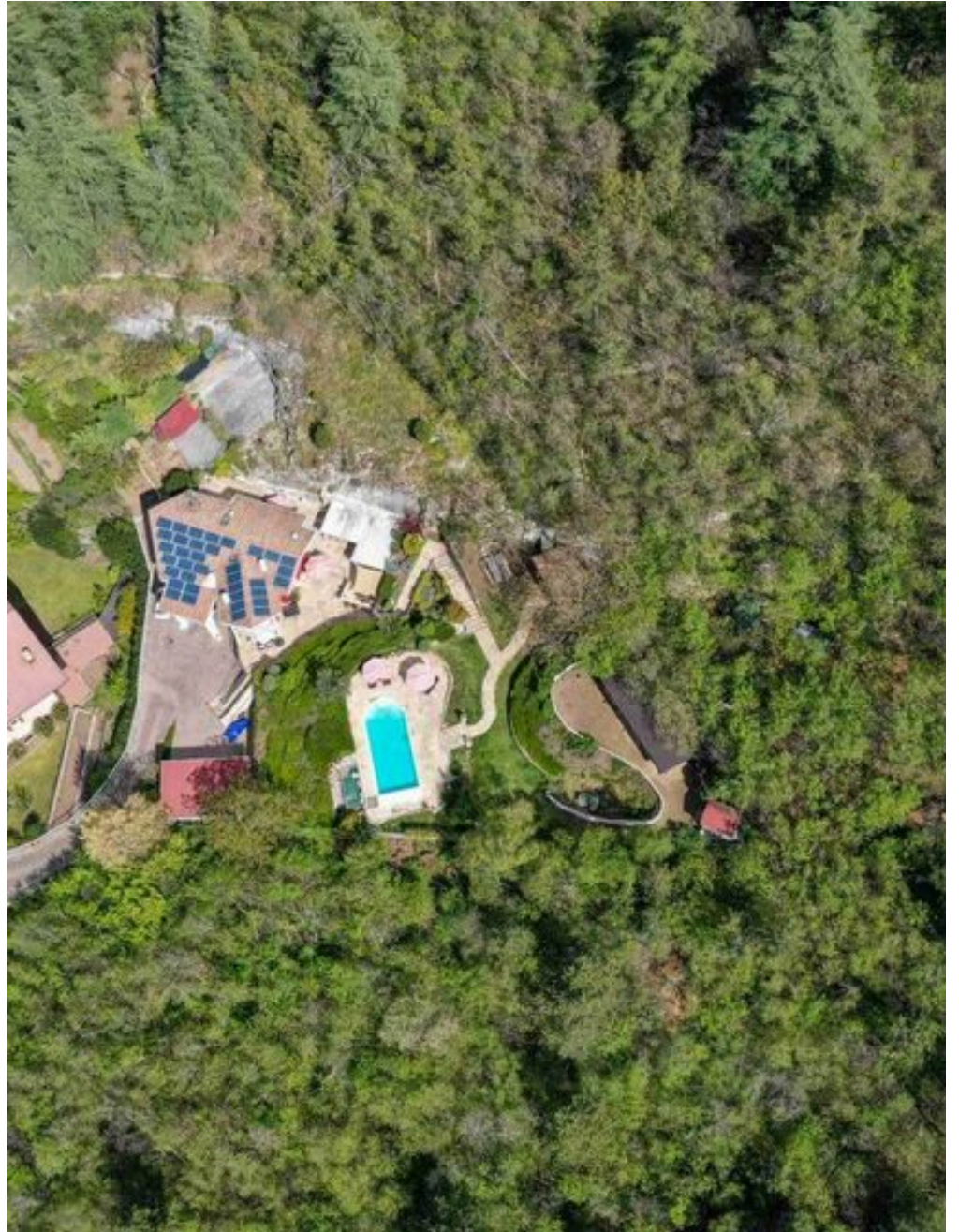
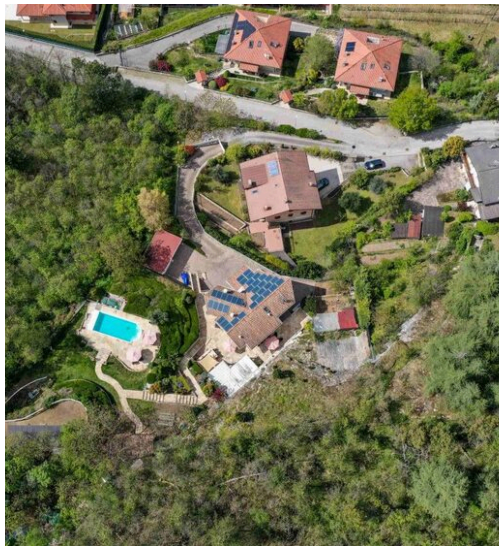
PREIS

450 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Exklusive Villa zum Verkauf in Rovereto, ein Adlernest im Vallagarina

Ihr Traum von einer Villa in exklusiver Lage, geschützt und sonnig, aber gleichzeitig nur fünf Minuten vom Zentrum von Rovereto entfernt, ist endlich realisierbar. Auf dem Hügel von Rovereto, in der Nähe der berühmten Grotta Damiano Chiesa, eine einzigartige Residenz in einem Grundstück von ca. 3.000 Quadratmetern auf einem natürlichen Relief, das das ganze Jahr über der Sonne ausgesetzt ist. Die erst kürzlich erbaute Villa ist mit hochwertigen Materialien gebaut und besteht aus einer modernen dreistöckigen Struktur, von der das Erdgeschoss neben der Garage einen sehr geräumigen Wellnessbereich beherbergt, der eines 5-Sterne-Hotels würdig ist und mit allem Komfort ausgestattet ist, darunter ein Whirlpool für 4 Personen, ein türkisches Bad, eine Sauna, eine emotionale Dusche, ein Fitnessraum und eine Bar-Ecke.

Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die Zentralheizung, die Waschküche, die Abstellräume und der in den Fels gehauene Weinkeller, der ideale Ort, um Ihre besten Weine zu lagern. Wir gehen nun in den ersten Stock, wo uns ein sehr geräumiges, nach Südwesten ausgerichtetes Wohnzimmer mit großen Panoramabalkonen und eine Küche im amerikanischen Stil mit Ausgang auf die hintere, mehr als 300 Quadratmeter große Terrasse mit offener Küche, Grill und Entspannungsbereich erwartet, nicht zu vergessen natürlich das Bad in der Nähe des Eingangs. Über eine schöne und gewagte Innentreppe aus Glas und Stahl gelangt man in das Obergeschoss, wo sich unter dem freiliegenden Holzdach drei Schlafzimmer befinden, ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer mit eigenem Bad...

 **450 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 1.500.000**
PREIS

MERKMALE



KELLER GARTEN SCHWIMMBADHEILBAD PANORAMABLICK



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo