



Horus RE Agency

AGÊNCIA — CASTELFRANCO EMILIA

PONT-CANAVESE — PIEMONTE

Venda de imóveis em Pont Canavese- Torino

€ 600.000

PREÇO

750 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Venda de imóveis em Pont Canavese- Torino

Quer finalmente ter o seu próprio espaço para dar expressão às suas ideias de negócio? Está à procura de um lugar para se mudar com toda a família e dar finalmente o salto qualitativo que tanto ansiava? Entre as torres das famílias Valperga e San Martino e as arcadas medievais, encontra-se a aldeia histórica de Pont Canavese. E é precisamente aqui que se situa o grande edifício da nossa oferta, composto por um rés do chão com uma área comercial total de 750 metros quadrados mais três garagens, distribuído por três pisos acima do solo, uma cave e o sótão, e que é uma solução ideal para uma pequena empresa familiar ou como investimento a rentabilizar. O edifício está subdividido em 6 fracções distintas, com 2 lojas comerciais envidraçadas no rés do chão e um total de 6 apartamentos, dos quais 2 apartamentos T2 no rés do chão e 4 apartamentos T3 nos restantes pisos do edifício. O que imediatamente chama a atenção é o excelente estado de conservação,

tanto no interior como no exterior, resultado de um cuidado contínuo e de obras de melhoria e modernização efectuadas pelos actuais proprietários ao longo dos anos. Testemunho disso são, sobretudo, os dois apartamentos do segundo andar, um dos quais é atualmente habitado pelo proprietário e que certamente o apaixonará. Quanto à localização, a aldeia de Pont Canavese situa-se numa zona absolutamente estratégica, ponto de convergência dos vales do Orco e do Soana e porta de entrada do Parque Nacional do Gran Paradiso, um dos mais antigos e famosos parques protegidos da Europa. Desfruta de toda a tranquilidade e privacidade típicas das aldeias do Norte de Itália, ao mesmo tempo que se encontra a dois passos das zonas que usufruem de um turismo sazonal ligado a actividades em contacto com a natureza - seja trekking, esqui, escalada ou BTT - recentemente redescobertas também por um grande turismo estrangeiro, tudo a uma hora de carro de Turim...

 **750 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

 **€ 600.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ADEGA



INDEPENDENTE



MAIS DE 5
QUARTOS



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



SEPARÁVEL



Horus RE Agency

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ENDEREÇO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo