



Horus RE Agency

AGENCIA — CASTELFRANCO EMILIA

PONT-CANAVESE — PIEMONTE

Propiedad en venta en Pont Canavese- Torino

€ 600.000

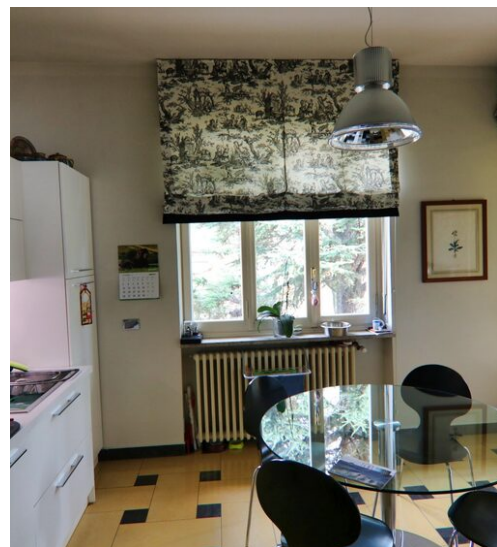
PRECIO

750 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Propiedad en venta en Pont Canavese- Torino

¿Quiere disponer por fin de su propio espacio para plasmar sus ideas empresariales? ¿Busca un lugar al que mudarse con toda la familia para dar por fin ese salto cualitativo que tanto ansía? Entre las torres de los Valperga y los San Martino y los soportales medievales se encuentra el histórico pueblo de Pont Canavese. Y es precisamente aquí donde se encuentra el gran edificio de nuestra oferta, compuesto por un edificio de planta baja con una superficie comercial total de 750 metros cuadrados más tres garajes, repartidos en tres plantas sobre rasante, un sótano y el ático, y es una solución ideal para un pequeño negocio familiar o como inversión para rentabilizar. El edificio está subdividido en 6 partes separadas, con 2 locales comerciales acristalados en la planta baja y un total de 6 viviendas, de las cuales 2 de dos habitaciones en la planta baja y 4 de tres habitaciones en las otras plantas del edificio. Lo que llama inmediatamente la atención es el excelente estado de mantenimiento, tanto interior

como exterior, fruto del continuo cuidado y de las obras de mejora y modernización llevadas a cabo por los actuales propietarios a lo largo de los años. Testimonio de ello son, sobre todo, los dos pisos de la segunda planta, uno de los cuales está habitado actualmente por la propietaria y seguro que le enamorará. En cuanto a la ubicación, el pueblo de Pont Canavese se encuentra en una zona absolutamente estratégica, punto de convergencia de los valles de Orco y Soana y puerta de entrada al Parque Nacional del Gran Paradiso, uno de los parques protegidos más antiguos y famosos de Europa. Goza de toda la tranquilidad y privacidad típicas de los pueblos del norte de Italia, al tiempo que se encuentra a tiro de piedra de las zonas que disfrutaban de un turismo estacional vinculado a las actividades en contacto con la naturaleza -ya sea senderismo, esquí, escalada o bicicleta de montaña-. - recientemente redescubiertas también por un gran turismo extranjero, todo ello a una hora en coche de Turín....

 **750 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **8**
BAÑOS

 **€ 600.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



Horus RE Agency

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



DIRECCIÓN

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo