



Horus RE Agency

AGÊNCIA — CASTELFRANCO EMILIA

CASTELVETRO DI MODENA — EMILIA-ROMAGNA

Casa que faz cócegas nos sentidos à venda em Castelvetro-Modena

€ 650.000

PREÇO

300 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Casa que faz cócegas nos sentidos à venda em Castelvetro-Modena

Ao atravessar a soleira da porta, o cheiro a naftalina, os chapéus velhos empilhados num candeeiro, as camas de ferro e as grandes janelas... como é fascinante visitar casas antigas. Estamos em Castelvetro, na província de Modena, e se uma propriedade fascina num dia sombrio como o de hoje, estamos certamente num lugar único e encantador. Sim, o edifício principal de dois andares com o velho estábulo ao lado liberta magia e faz cócegas na minha imaginação. Mas vamos mergulhar na primeira propriedade, vamos subir estas quatro escadas de pedra antes de passarmos por uma porta que será restaurada ao seu esplendor de madeira. Adoro o chão de terra batida, os seus padrões, e acredito que na renovação deve ser preservado e restaurado em todo o seu esplendor. A casa está atualmente dividida em três unidades. Duas com acesso pela porta principal, ocupando o rés do chão e o primeiro andar, com uma estrutura e uma metragem quadrada semelhantes,

e a terceira com uma entrada separada no lado oeste da casa, que se distribui por três andares graças a um aproveitamento diferente das alturas do sótão. Último andar, o sótão, quase totalmente aproveitável graças às alturas mais do que habitáveis da maior parte dos espaços. As utilizações são muitas, mas, como já devem ter adivinhado, imagino um futuro um pouco diferente para esta propriedade. No rés do chão, uma sala de receção e de pequenos-almoços, talvez com algumas mesas no jardim. O resto do espaço e os pisos superiores com quartos amplos com casas de banho grandes, onde os hóspedes podem desfrutar da tranquilidade do local e desfrutar de um momento de verdadeiro relaxamento. No edifício vermelho que costumava ser um estábulo, imagino a casa senhorial, em dois níveis. No rés do chão, poder-se-ia criar uma bela sala de estar com vista para o jardim, rodeada de rosas antigas e lírios de calla e jarras cheias de suculentas...

 **300 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



INDEPENDENTE



SEPARÁVEL



TERRENO



Horus RE Agency

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ENDEREÇO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo