



Horus RE Agency

AGENZIA — CASTELFRANCO EMILIA

CASTELVETRO DI MODENA — EMILIA-ROMAGNA

Casale che solletica i sensi in vendita a Castelvetro-Modena

€ 650.000

PREZZO

300 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Casale che solletica i sensi in vendita a Castelvetro-Modena

Varcata la soglia l'odore di naftalina, vecchi cappelli impilati su una lampada, letti in ferro e ampie finestre...che fascino visitare le vecchie case. Siamo a Castelvetro, nella provincia di Modena e se una proprietà affascina in una giornata uggiosa come quella di oggi, siamo sicuramente in un posto unico e incantevole. Già, il corpo centrale su due piani con a fianco la vecchia stalla sprigiona magia e stuzzica la mia fantasia. Ma addentriamoci nella prima proprietà, saliamo queste quattro scalette in pietra prima di varcare un portone che ristrutturato tornerà nei suoi fasti di legno. Adoro il pavimento in graniglia, i suoi disegni e credo che nella ristrutturazione vada conservato e ripristinato in tutto il suo splendore. Attualmente la casa è divisa in tre unità. Due con accesso dal portone principale che occupano il piano terra ed il primo piano con struttura e metratura simile, e la terza

con l'ingresso indipendente sul lato ovest della casa, che si sviluppa su tre piani grazie ad un diverso sfruttamento delle altezze dei solai. Ultimo piano il sottotetto, quasi interamente sfruttabile grazie alle altezze più che abitabili nella maggior parte degli spazi. Molteplici sono gli utilizzi ma come avrete intuito, io immagino per questa proprietà un futuro un po' diverso. Al piano terra una reception e la sala colazione, magari con qualche tavolino nel giardino. Il resto degli spazi e i piani superiori con ampie camere dai grandi bagni in cui gli ospiti possono godere della tranquillità del posto e godersi un momento di vero relax. Nella costruzione rossa che anticamente era una stalla, immagino la casa padronale, su due livelli. Al piano terra si potrebbe realizzare una splendida zona living affacciata sul giardino, contornata da rose antiche e calle e giare ricolme di piante grasse...

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 650.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 BOX AUTO

 INDIPENDENTE

 RIPARABILE

 TERRENO



Horus RE Agency

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



INDIRIZZO

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo